

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

שם ישוב: באר שבע
נוספר מתחן 43021

שם קבלן/זים: ארזים
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

8,645.13

מספר יח"ד במתחם 144
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 115
אחוז דירות מחיר למשתכן: 79.9%

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	כן	1,194,904	1	6.21	64.84	110.66	4	0	D	1	22	1
	כן	1,200,735	1	0	19.29	129.14	5	1	F	3	22	1
	כן	1,236,612	1	0	19.29	133.29	5	1	G	6	22	1
	כן	1,195,133	1	7.64	10.89	129.14	5	2	F	7	22	1
	כן	1,239,534	1	7.02	25.81	129.24	5	2	H	8	22	1
	כן	1,095,857	1	8.21	28.82	111.21	4	3	B	11	22	1
	כן	1,220,532	2	7.1	10.89	129.24	5	3	H	12	22	1
	כן	1,091,863	1	6.97	28.82	111.12	4	3	C	13	22	1
	כן	1,255,597	2	7.12	10.89	133.29	5	3	G	14	22	1
	כן	1,039,218	1	7.29	10.89	111.21	4	4	B	15	22	1
	כן	1,194,390	1	7.02	10.89	129.24	5	4	H	16	22	1
	כן	1,039,503	1	7.7	10.89	111.12	4	4	C	17	22	1
	כן	1,231,373	1	7.78	10.89	133.29	5	4	G	18	22	1
	כן	1,040,489	1	7.78	10.89	111.21	4	5	B	19	22	1
	כן	1,196,361	1	7.78	10.89	129.24	5	5	H	20	22	1
	כן	1,039,711	1	7.78	10.89	111.12	4	5	C	21	22	1
	כן	1,231,373	1	7.78	10.89	133.29	5	5	G	22	22	1
	כן	1,040,722	1	7.87	10.89	111.21	4	6	B	23	22	1
	כן	1,196,646	1	7.89	10.89	129.24	5	6	H	24	22	1
	כן	1,039,711	1	7.78	10.89	111.12	4	6	C	25	22	1
	כן	1,040,489	1	7.78	10.89	111.21	4	7	B	27	22	1
	כן	1,095,606	1	7.78	28.82	111.31	4	7	E	28	22	1
	כן	1,039,711	1	7.78	10.89	111.12	4	7	C	29	22	1
	כן	1,093,963	1	7.78	28.82	111.12	4	7	C	30	22	1
	כן	1,040,489	1	7.78	10.89	111.21	4	8	B	31	22	1
	כן	1,021,176	1	0	10.89	111.31	4	8	E	32	22	1
	כן	1,019,533	1	0	10.89	111.12	4	8	C	33	22	1
	כן	1,045,469	2	0	10.89	111.12	4	8	C	34	22	1
	77.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				92.42						שטח דירה ממוצע בבניין
דירת גן	כן	1,223,230	2	6.21	65.63	110.66	4	0	D	1	22	2
דירת גן	כן	1,299,575	2	6.12	91.51	110.46	4	0	A	2	23	3
	כן	1,226,670	2	0	19.29	129.14	5	1	F	3	22	2
	כן	1,262,548	2	0	19.29	133.29	5	1	G	6	22	2
	כן	1,221,068	2	7.64	10.89	129.14	5	2	F	7	22	2
	כן	1,239,534	1	7.02	25.81	129.24	5	2	H	8	22	2
	כן	1,095,857	1	8.21	28.82	111.21	4	3	B	11	22	2
	כן	1,194,597	1	7.1	10.89	129.24	5	3	H	12	22	2
	כן	1,091,863	1	6.97	28.82	111.12	4	3	C	13	22	2
	כן	1,229,662	1	7.12	10.89	133.29	5	3	G	14	22	2
	כן	1,039,218	1	7.29	10.89	111.21	4	4	B	15	22	2
	כן	1,194,390	1	7.02	10.89	129.24	5	4	H	16	22	2
	כן	1,039,503	1	7.7	10.89	111.12	4	4	C	17	22	2
	כן	1,231,373	1	7.78	10.89	133.29	5	4	G	18	22	2
	כן	1,040,489	1	7.78	10.89	111.21	4	5	B	19	22	2
	כן	1,196,361	1	7.78	10.89	129.24	5	5	H	20	22	2
	כן	1,039,711	1	7.78	10.89	111.12	4	5	C	21	22	2
	כן	1,231,373	1	7.78	10.89	133.29	5	5	G	22	22	2
	כן	1,040,722	1	7.87	10.89	111.21	4	6	B	23	22	2
	כן	1,196,646	1	7.89	10.89	129.24	5	6	H	24	22	2
	כן	1,039,711	1	7.78	10.89	111.12	4	6	C	25	22	2
	כן	1,040,489	1	7.78	10.89	111.21	4	7	B	27	22	2
	כן	1,095,606	1	7.78	28.82	111.31	4	7	E	28	22	2
	כן	1,039,711	1	7.78	10.89	111.12	4	7	C	29	22	2
	כן	1,093,963	1	7.78	28.82	111.12	4	7	C	30	22	2
	כן	1,040,489	1	7.78	10.89	111.21	4	8	B	31	22	2
	כן	1,021,176	1	0	10.89	111.31	4	8	E	32	22	2
	כן	1,019,533	1	0	10.89	111.12	4	8	C	33	22	2
	כן	1,019,533	1	0	10.89	111.12	4	8	C	34	22	2
	80.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				95.49						שטח דירה ממוצע בבניין
דירת גן	כן	1,223,169	2	6.21	65.61	110.66	4	0	D	1	23	3
דירת גן	כן	1,299,514	2	6.12	91.49	110.46	4	0	A	2	23	3
	כן	1,226,670	2	0	19.29	129.14	5	1	F	3	23	3
	כן	1,262,548	2	0	19.29	133.29	5	1	G	6	23	3

ק	1,221,068	2	7.64	10.89	129.14	5	2	F	7	23	3	
ק	1,239,534	1	7.02	25.81	129.24	5	2	H	8	23	3	
ק	1,095,857	1	8.21	28.82	111.21	4	3	B	11	23	3	
ק	1,194,597	1	7.1	10.89	129.24	5	3	H	12	23	3	
ק	1,091,863	1	6.97	28.82	111.12	4	3	C	13	23	3	
ק	1,229,662	1	7.12	10.89	133.29	5	3	G	14	23	3	
ק	1,039,218	1	7.29	10.89	111.21	4	4	B	15	23	3	
ק	1,194,390	1	7.02	10.89	129.24	5	4	H	16	23	3	
ק	1,039,503	1	7.7	10.89	111.12	4	4	C	17	23	3	
ק	1,231,373	1	7.78	10.89	133.29	5	4	G	18	23	3	
ק	1,040,489	1	7.78	10.89	111.21	4	5	B	19	23	3	
ק	1,196,361	1	7.78	10.89	129.24	5	5	H	20	23	3	
ק	1,039,711	1	7.78	10.89	111.12	4	5	C	21	23	3	
ק	1,231,373	1	7.78	10.89	133.29	5	5	G	22	23	3	
ק	1,040,722	1	7.87	10.89	111.21	4	6	B	23	23	3	
ק	1,196,646	1	7.89	10.89	129.24	5	6	H	24	23	3	
ק	1,039,711	1	7.78	10.89	111.12	4	6	C	25	23	3	
ק	1,040,489	1	7.78	10.89	111.21	4	7	B	27	23	3	
ק	1,095,606	1	7.78	28.82	111.31	4	7	E	28	23	3	
ק	1,039,711	1	7.78	10.89	111.12	4	7	C	29	23	3	
ק	1,093,963	1	7.78	28.82	111.12	4	7	C	30	23	3	
ק	1,040,489	1	7.78	10.89	111.21	4	8	B	31	23	3	
ק	1,021,176	1	0	10.89	111.31	4	8	E	32	23	3	
ק	1,019,533	1	0	10.89	111.12	4	8	C	33	23	3	
ק	1,019,533	1	0	10.89	111.12	4	8	C	34	23	3	
80.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				95.49	שטח דירה ממוצע בבניין						
דירת ג	ק	1,219,932	2	6.21	64.54	110.66	4	0	D	1	23	4
	ק	1,226,670	2	0	19.29	129.14	5	1	F	3	23	4
	ק	1,262,548	2	0	19.29	133.29	5	1	G	6	23	4
	ק	1,221,068	2	7.64	10.89	129.14	5	2	F	7	23	4
	ק	1,265,470	2	7.02	25.81	129.24	5	2	H	8	23	4
	ק	1,095,857	1	8.21	28.82	111.21	4	3	B	11	23	4
	ק	1,220,532	2	7.1	10.89	129.24	5	3	H	12	23	4
	ק	1,091,863	1	6.97	28.82	111.12	4	3	C	13	23	4
	ק	1,255,597	2	7.12	10.89	133.29	5	3	G	14	23	4
	ק	1,039,218	1	7.29	10.89	111.21	4	4	B	15	23	4
	ק	1,220,325	2	7.02	10.89	129.24	5	4	H	16	23	4
	ק	1,039,503	1	7.7	10.89	111.12	4	4	C	17	23	4
	ק	1,257,309	2	7.78	10.89	133.29	5	4	G	18	23	4
	ק	1,040,489	1	7.78	10.89	111.21	4	5	B	19	23	4
	ק	1,196,361	1	7.78	10.89	129.24	5	5	H	20	23	4
	ק	1,039,711	1	7.78	10.89	111.12	4	5	C	21	23	4
	ק	1,231,373	1	7.78	10.89	133.29	5	5	G	22	23	4
	ק	1,040,722	1	7.87	10.89	111.21	4	6	B	23	23	4
	ק	1,196,646	1	7.89	10.89	129.24	5	6	H	24	23	4
	ק	1,039,711	1	7.78	10.89	111.12	4	6	C	25	23	4
	ק	1,231,373	1	7.78	10.89	133.29	5	6	G	26	23	4
	ק	1,040,489	1	7.78	10.89	111.21	4	7	B	27	23	4
	ק	1,095,606	1	7.78	28.82	111.31	4	7	E	28	23	4
	ק	1,039,711	1	7.78	10.89	111.12	4	7	C	29	23	4
	ק	1,093,963	1	7.78	28.82	111.12	4	7	C	30	23	4
	ק	1,040,489	1	7.78	10.89	111.21	4	8	B	31	23	4
	ק	1,021,176	1	0	10.89	111.31	4	8	E	32	23	4
	ק	1,019,533	1	0	10.89	111.12	4	8	C	33	23	4
	ק	1,019,533	1	0	10.89	111.12	4	8	C	34	23	4
80.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				96.12	שטח דירה ממוצע בבניין						

116	מספר דירות מחיר למשתכן	13662.8	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
79.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן	118.8	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: _____ יזם / קבלן _____ אדריכל _____ מודד _____ עו"ד _____

חתימה: _____

נ.ת.ב. בע"מ
נבדק
 שם המודק: איליה
 שם המבקד: _____
 תאריך: 2.09.18
 אק בודיקה א משום אישור לטעייה מכל הוראות החק
 לא התקבלת לא המכרז ולא החוזה

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: ארזים
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב: באר שבע
נספר מתחן 46103

8,528,13

מספר יח"ד במתחם 140
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 112
אחוז דירות מחיר למשתכן: 80.0%

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי משתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מוגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	כן	1,377,954	1	4.21	135.47	109.9	4	0	I	1	34	5
	כן	1,184,485	1		19.29	129.14	5	1	F	5	34	5
	כן	1,160,265	1		10.89	129.24	5	1	E	6	34	5
	כן	1,245,461	2		19.29	133.29	5	1	D	8	34	5
	כן	1,060,021	1		28.82	111.21	4	2	G	9	34	5
	כן	1,160,265	1		10.89	129.24	5	2	E	10	34	5
	כן	1,059,253	1		28.82	111.12	4	2	H	11	34	5
	כן	1,194,804	1		10.89	133.29	5	2	D	12	34	5
	כן	1,006,503	1		10.89	111.21	4	3	G	13	34	5
	כן	1,160,265	1		10.89	129.24	5	3	E	14	34	5
	כן	1,005,735	1		10.89	111.12	4	3	H	15	34	5
	כן	1,194,804	1		10.89	133.29	5	3	D	16	34	5
	כן	1,006,503	1		10.89	111.21	4	4	G	17	34	5
	כן	1,160,265	1		10.89	129.24	5	4	E	18	34	5
	כן	1,005,735	1		10.89	111.12	4	4	H	19	34	5
	כן	1,220,388	2		10.89	133.29	5	4	D	20	34	5
	כן	1,006,503	1		10.89	111.21	4	5	G	21	34	5
	כן	1,160,265	1		10.89	129.24	5	5	E	22	34	5
	כן	1,005,735	1		10.89	111.12	4	5	H	23	34	5
	כן	1,194,804	1		10.89	133.29	5	5	D	24	34	5
	כן	1,006,503	1		10.89	111.21	4	6	G	25	34	5
	כן	1,060,874	1		28.82	111.31	4	6	J	26	34	5
	כן	1,005,735	1		10.89	111.12	4	6	H	27	34	5
	כן	1,059,253	1		28.82	111.12	4	6	H	28	34	5
	כן	1,006,503	1		10.89	111.21	4	7	G	29	34	5
	כן	1,007,356	1		10.89	111.31	4	7	J	30	34	5
	כן	1,005,735	1		10.89	111.12	4	7	H	31	34	5
	כן	1,005,735	1		10.89	111.12	4	7	H	32	34	5
	80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				95.16						שטח דירה ממוצע בבניין
דירת גן	כן	1,319,003	1	4.21	115.72	109.9	4	0	I	1	34	6
דירת גן	כן	1,135,192	1	4.21	54.71	109.7	4	0	A	4	34	6
	כן	1,184,485	1		19.29	129.14	5	1	F	5	34	6
	כן	1,160,265	1		10.89	129.24	5	1	E	6	34	6
	כן	1,220,388	2		10.89	133.29	5	1	D	7	34	6
	כן	1,060,021	1		28.82	111.21	4	2	G	9	34	6
	כן	1,187,282	1	10.56	10.89	129.24	5	2	E	10	34	6
	כן	1,059,253	1		28.82	111.12	4	2	H	11	34	6
	כן	1,194,804	1		10.89	133.29	5	2	D	12	34	6
	כן	1,006,503	1		10.89	111.21	4	3	G	13	34	6
	כן	1,160,265	1		10.89	129.24	5	3	E	14	34	6
	כן	1,005,735	1		10.89	111.12	4	3	H	15	34	6
	כן	1,194,804	1		10.89	133.29	5	3	D	16	34	6
	כן	1,006,503	1		10.89	111.21	4	4	G	17	34	6
	כן	1,160,265	1		10.89	129.24	5	4	E	18	34	6
	כן	1,005,735	1		10.89	111.12	4	4	H	19	34	6
	כן	1,194,804	1		10.89	133.29	5	4	D	20	34	6
	כן	1,006,503	1		10.89	111.21	4	5	G	21	34	6
	כן	1,160,265	1		10.89	129.24	5	5	E	22	34	6
	כן	1,005,735	1		10.89	111.12	4	5	H	23	34	6
	כן	1,032,087	2		10.89	111.21	4	6	G	25	34	6
	כן	1,060,874	1		28.82	111.31	4	6	J	26	34	6
	כן	1,005,735	1		10.89	111.12	4	6	H	27	34	6
	כן	1,084,838	2		28.82	111.12	4	6	H	28	34	6
	כן	1,032,087	2		10.89	111.21	4	7	G	29	34	6
	כן	1,032,940	2		10.89	111.31	4	7	J	30	34	6
	כן	1,031,320	2		10.89	111.12	4	7	H	31	34	6
	כן	1,031,320	2		10.89	111.12	4	7	H	32	34	6
	80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				94.48						שטח דירה ממוצע בבניין
דירת גן	כן	1,240,084	1	4.21	89.28	109.9	4	0	I	1	35	7
דירת גן	כן	1,238,408	1	4.21	89.29	109.7	4	0	A	4	35	7
	כן	1,211,988	1	10.75	19.29	129.14	5	1	F	5	35	7
	כן	1,190,275	1	11.73	10.89	129.24	5	1	E	6	35	7
	כן	1,220,388	2		10.89	133.29	5	1	D	7	35	7

